

Số: /KH - UBND

Điềm Mặc, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật đất đai

Thực hiện Thực hiện Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 13/01/2023 của UBND huyện Định Hoá; Kế hoạch số 22/KH-UBND ngày 18/01/2022 của UBND xã Điềm Mặc về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo luật Đất đai (sửa đổi);

UBND xã Điềm Mặc xây dựng kế hoạch Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo luật Đất đai (sửa đổi) cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Huy động trí tuệ nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh được ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; các xóm, tổ chức, đơn vị, cơ quan có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

1. Nội dung

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật gồm:

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phát triển quỹ đất;
- Giao đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu,

thông tin đất đai;

- Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân trọng tâm vào các vấn đề sau:
- + Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc

gia, cộng đồng.

+ Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- + Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- + Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng QSD đất trồng lúa;
- + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- + Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và tổ chức kinh tế khác:

+ Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền hàng năm;

- + Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- + Các trường hợp về đấu giá QSD đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

+ Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thoả thuận về quyền sử dụng đất;

- + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- + Các trường hợp được miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- + Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp;
- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;
- + Thảm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- + Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;
- + Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- + Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
- + Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- + Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thoả thuận về QSD đất;
- + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- + Phạm vi điều chỉnh;
- + Giải thích từ ngữ;
- + Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không;

3. Đối tượng

- Lãnh đạo Đảng uỷ; HĐND; UBND; Uỷ ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể cấp xã;
- Cán bộ, công chức xã;
- Các đơn vị trường học; Trạm y tế;
- Tuyên truyền viên pháp luật cấp xã;
- Bí thư Chi bộ; Trưởng xóm; trưởng ban công tác mặt trận;
- Người đứng đầu các chi hội, đoàn thanh niên xóm;
- Các tầng lớp nhân dân sinh sống và làm việc trên địa bàn xã (*Nhờ các đồng chí trưởng xóm mời giúp*).

3. Thời gian

Có giấy mời sau

4. Địa điểm

Nhà văn hoá xã Điềm Mặc

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Văn phòng – thống kê

Phối hợp với Đại chính – xây dựng; Tư pháp – hộ tịch chuẩn bị các nội dung sau

- Xây dựng chương trình tổ chức Hội nghị; chuẩn bị tài liệu Hội nghị.

- Tổng hợp kết quả báo cáo TT. Đảng uỷ và UBND xã.

2. Công chức Tài chính - kế toán

Cân đối kinh phí để thực hiện tốt kế hoạch này

3. Công chức Tư pháp – hộ tịch

Phối hợp với công chức Văn phòng – thống kê chuẩn bị các nội dung theo kế hoạch này.

4. Công chức Văn hoá – xã hội

Xây dựng chương trình, kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật trên trang thông tin điện tử.

5. Các xóm trên địa bàn xã

Cử đầy đủ các thành phần và thông báo rộng rãi tới toàn thể nhân dân quan tâm để tham dự Hội nghị

8. Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện triển khai: Trước ngày 10 tháng 3 năm 2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật đất đai được bảo đảm từ ngân sách nhà nước đã được cấp trong dự toán ngân sách năm 2023 và các nguồn hợp pháp khác.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân vào dự thảo Luật đất đai sửa đổi. UBND xã yêu cầu các ngành, đoàn thể, các cán bộ, công chức và các xóm triển khai thực hiện nghiêm túc kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Hội đồng PBGDPL huyện;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- MTTQ xã;
- Cán bộ, công chức UBND xã;
- Bí thư, Trưởng xóm; Trưởng ban công tác mặt trận; Công an viên ;
- Lưu: VT.TP.

CHỦ TỊCH



Phùng Văn Đăng