

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM MẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Điềm Mặc, ngày tháng 02 năm 2024

V/v đề nghị đo tách phần diện tích đã được cấp GCNQSD đất theo bản đồ 299 bị đo gộp vào thửa đất khác theo BĐĐC chính quy xã Điềm Mặc của hộ gia đình.

Kính gửi: - UBND huyện Định Hóa

- Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa

Căn cứ vào Luật Đất đai 2013;

Căn cứ vào Đơn đề nghị của ông Nông Văn Ứng – Địa chỉ thường trú: xóm Phụng Hiền, xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị đo bóc tách thửa đất đã được cấp GCNQSD đất theo bản đồ 299 bị đo gộp theo bản đồ địa chính xã Điềm Mặc để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Điềm Mặc báo cáo UBND huyện Định Hóa, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa với nội dung như sau:

Ngày 01/01/1994 UBND huyện Định Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 485812 mang tên ông Nông Văn Tường gồm thửa đất sau: thửa đất số 225, 224, 234, 229, 230, 231, 232, 233, 172, 238, 240, 263, 258, 280, 274, 268, 212 tờ bản đồ số 25. Trong gia đình đã đến UBND xã làm thủ tục cấp đổi GCN QSDĐ thì thấy thửa đất số 225, tờ bản đồ số 25 (bản đồ 299) đã bị đo gộp vào các thửa đất khác. Cụ thể đã đo gộp vào các thửa sau:

- + Thửa số 176, tờ bản đồ 25, bản đồ 299, diện tích 439,9 m²;
- + Thửa số 224, tờ bản đồ 25, bản đồ 299, diện tích 332 m²;
- + Thửa số 226, tờ bản đồ 25, bản đồ 299, diện tích 196,0 m²;

Tổng diện tích tăng thêm là 967,9 m²;

Ông Nông Văn Ứng có đơn đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đo bóc tách thửa đất đã được cấp GCNQSD đất theo bản đồ 299 bị đo gộp theo bản đồ địa chính xã Điềm Mặc để gia đình thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Vậy UBND xã Điềm Mặc đề nghị UBND huyện Định Hóa, Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện việc đo bóc tách thửa đất để gia đình được cấp đổi GCN QSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mông Chí Mùa