

Số: /KH-UBND

Điềm Mặc, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện “ Công tác Đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân” trên địa bàn xã Điềm Mặc

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 28/04/2023 của UBND huyện Định Hoá về việc thực hiện “Công tác Đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân” trên địa bàn huyện Định Hoá.

Ủy ban nhân dân xã Điềm Mặc xây dựng kế hoạch thực hiện “Công tác Đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân”, với những nội dung cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

##### 1. Mục đích:

- Để quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy định; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa

vụ theo quy định của pháp luật. Từng bước giải quyết các tồn tại trong quản lý đất đai làm cơ sở cho việc cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Xác định các nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp để giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) trong năm 2024.

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất còn lại nhằm xác lập cơ sở pháp lý giữa Nhà nước và người sử dụng đất, giúp Nhà nước thực hiện tốt các biện pháp quản lý đối với đất đai, đồng thời để người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai và yên tâm đầu tư khai thác tốt tiềm năng đất đai.

## **2. Yêu cầu:**

- Tăng cường sự phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan để tập trung công tác quản lý đất đai. Thực hiện nghiêm các chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, hiệu quả thực hiện các nhiệm vụ của cán bộ, công chức, người dân; quá trình triển khai thực hiện cần tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để phát hiện và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, có giải pháp nhằm khắc phục bất cập trong công tác quản lý và sử dụng đất.

- Tập trung triển khai cấp đồng loạt, thực hiện đúng quy định về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận, đồng thời gắn việc giải quyết những trường hợp còn tồn tại vướng mắc trong việc cấp giấy, đảm bảo hoàn thành cơ bản công tác cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tất cả các thửa đất trên địa bàn xã trong năm 2024.

## **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG**

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Diêm Mặc thuộc trường hợp phải Đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nhưng đến nay chưa đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **III. NỘI DUNG, THỜI GIAN VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:**

### **1. Mục tiêu, thời gian, tiến độ thực hiện:**

#### **1.1. Mục tiêu thực hiện:**

- Đăng ký đúng chủ sử dụng đất để cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính;
- Hoàn thành công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp GCNQSDĐ đối với các thửa đất còn lại cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã;

- Kiểm soát các thửa đất của các hộ gia đình cá nhân có hành vi lấn, chiếm, sử dụng không đúng mục đích;

- Hoàn thành công tác cập nhật dữ liệu địa chính toàn bộ các thửa đất còn lại của các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ cho công tác quản lý nhà nước trên địa bàn xã Diêm Mặc;

- Hoàn thành công tác cấp GCNQSDĐ đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân thực hiện các giao dịch dân sự theo các quy định của pháp luật.

### **1.2. Thời gian thực hiện:**

Phần đất đến ngày 30/9/2024 số thửa đất còn lại được đăng ký đất đai lần đầu, cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân đạt 90%;

### **1.3. Tiến độ thực hiện:**

\* Trong tháng 4/2024

- Thành lập Tổ công tác của xã để giúp Ủy ban nhân dân xã thực hiện các công việc chuyên môn theo phân cấp.

\* Từ 05/4/2024 thực hiện rà soát sơ bộ hướng dẫn kê khai đăng ký tại các xóm trên địa bàn.

### **1.4. Địa điểm thực hiện:**

Tại nhà văn hóa các xóm:

#### **Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện**

<b>Số TT</b>	<b>Tên xóm thực hiện</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Phụng hiển	Từ ngày 05/4/2024 đến 12/4 /2024	Thời gian tổ chức thực hiện do công việc có thể thay đổi thời gian do đó khi nào tổ chức thực hiện kê khai đăng ký cấp mới GCN UBND xã thông báo cụ thể cho các trưởng xóm để thông báo cho nhân dân đến kê khai đăng ký.
2	Đông Vinh	Từ ngày 15/4/ 2024 đến 19/2024	
3	Bản Bắc 1	Từ ngày 22/4/2024 đến 29/4/2024	
4	Bản Bắc 2	Từ ngày 06/5/2024 đến 10/5/2024	
5	Đông Lá 1	Từ ngày 13/5/2024 đến 17/5/2024	
6	Đông Lá 2	Từ ngày 20/5/2024 đến 24/5/2024	
7	Trung Tâm	Từ ngày 27/5/2024 đến 31/5/2024	
8	Bản Quyên	Từ ngày 03/6/2024 đến 07/6/2024	
9	Bắc Dọc	Từ ngày 10/6/2024 đến 14/6/2024	
10	Song Thái	Từ ngày 17/6/2024 đến 21/6/2024	
11	Bình Nguyên	Từ ngày 24/6/2024 đến 28/6/2024	

- Hướng dẫn, đôn đốc người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và thực hiện các thủ tục lập hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận theo quy định;

- Rà soát, phân loại, thống kê các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa được cấp Giấy chứng nhận; xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, những khó khăn vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận ở địa phương và đề xuất biện pháp giải quyết khó khăn vướng mắc cụ thể để xử lý cấp Giấy chứng nhận;

- Kiểm tra, thẩm định và hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện ký Giấy chứng nhận cho trường hợp đủ điều kiện cấp giấy (gồm đất ở và đất nông nghiệp) và trao Giấy chứng nhận theo quy định;

- Tổng hợp những trường hợp còn tồn tại, vướng mắc; xem xét cụ thể đề xuất biện pháp giải quyết từng trường hợp trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định; những trường hợp giải quyết xong tồn tại, vướng mắc và đủ điều kiện thì hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận; bảo đảm đến ngày 25/12/2024 hoàn thành cấp xong số lượng thửa đất còn lại được cấp GCNQSDĐ;

## **2. Giải pháp thực hiện:**

- Tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao nhận thức đối với công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp GCNQSDĐ. UBND xã xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện. Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai và nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo quy định;

- Cơ quan tiếp nhận giải quyết thủ tục hành chính, không gây phiền hà, sách nhiễu khi lập hồ sơ, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; công khai trình tự, thủ tục và các loại phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận tại nơi tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận. Xử lý nghiêm những cán bộ gây phiền hà, sách nhiễu trong quá trình lập hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận;

- Hồ sơ mà người sử dụng đất đã kê khai, đăng ký đồng loạt, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thẩm tra, xét duyệt kịp thời; đối với hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đơn lẻ, Ủy ban nhân dân thẩm tra, niêm yết, xét duyệt đúng thời gian quy định;

- Đối với hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất; thửa đất nào đủ điều kiện sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận; thửa đất nào chưa đủ điều kiện, tiếp tục giải quyết và cấp Giấy chứng nhận khi đủ điều kiện theo quy định;

- Tập trung nguồn lực, tăng cường cán bộ để đáp ứng yêu cầu công việc, đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch đề ra.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

- Xây dựng kế hoạch thực hiện trên cơ sở kế hoạch của UBND huyện Định Hóa để triển khai thực hiện. Kiện toàn Ban chỉ đạo, Tổ công tác để tổ chức thực hiện tuyên truyền, thông báo và hướng dẫn nhân dân lập hồ sơ kê khai cấp GCNQSDĐ đất (*Tổ chức thực hiện kê khai, lập hồ sơ theo từng xóm*);

- Tổ chức kê khai đăng ký theo từng đơn vị xóm và thẩm định hồ sơ cấp GCNQSDĐ: Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa tổ chức cho người sử dụng đất kê khai đăng ký, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đồng loạt theo địa bàn xã theo từng đơn vị xóm. Việc xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của cấp huyện phải được thực hiện lồng ghép, đồng thời với quá trình thẩm tra, xét duyệt của cấp xã, không tách việc thẩm định hồ sơ theo từng cấp, từng bộ phận làm kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ Đối với hộ gia đình, cá nhân có

nhiều thửa đất, thì thửa đất nào đủ điều kiện sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận; thửa đất nào chưa đủ điều kiện thì tiếp tục giải quyết và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi đủ điều kiện theo quy định;

- Hàng tuần, hàng tháng phải tổng hợp đánh giá kết quả, tiến độ thực hiện các chỉ tiêu, báo cáo Đảng ủy, Ban chỉ đạo công tác quản lý đất đai của xã để chỉ đạo thực hiện. Thực hiện đưa tiêu chí mức độ hoàn thành việc cấp GCNQSD đất để đánh giá kết quả thực hiện theo kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục cho cán bộ, công chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn nhằm nâng cao nhận thức, hiểu đúng và đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai;

- Công chức Văn hoá tăng cường công tác tuyên truyền người dân về việc thực hiện kê khai đăng ký, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận.

- Nâng cao chất lượng công tác tham mưu, tinh thần trách nhiệm trong công việc, thái độ ứng xử khi giải quyết công việc với nhân dân của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai cấp xã.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện “Công tác Đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân” trên địa bàn xã Diêm Mạc./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TNMT huyện;
- Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND xã;
- 11 trưởng xóm;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ma Đình Trường**