

UỶ BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐIỀM MẶC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: / UBND-ĐC

Về việc đề nghị đo đạc tách thửa để  
xác định mục đích đất ở, đất trồng  
cây lâu năm theo bản đồ giải thửa 299

Điềm Mặc, ngày tháng năm 2024

**Kính gửi: Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa.**

Thực hiện văn bản số 698-CNVPĐKĐĐ ngày 26/9/2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa. Về chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa.

Căn cứ đơn đề nghị đo đạc tách thửa đất do bị đo bao thửa đất Phạm Văn Bông, xóm Bình Nguyên, xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Kết quả kiểm tra cho thấy thửa đất của ông Phạm Văn Bông đang sử dụng tại thửa đất số 344 tờ bản đồ số 38( BĐĐC) xã Thanh Định theo bản đồ giải thửa là thửa 236 tờ bản đồ số 20 (bản đồ giải thửa 299) do cấp gộp đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất chè, không xác định được diện tích đất ở và các loại đất khác liền thửa.

Cụ thể như sau:

GCN đã cấp	Thông tin GCN đã cấp				Thông tin theo bản đồ giải thửa 299			
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích	Loại đất
C 431774	20	236	1258	TC, CLN, chè	20	236	2517	TC, CLN, chè

Để đảm bảo pháp lý cho việc cấp đổi GCN và xác định vị trí thửa đất ở đã được cấp GCN năm 1994

Ủy ban nhân dân xã lập văn bản đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký xem xét đo đạc tách thửa để xác định đất ở và đất trồng cây lâu năm để làm căn cứ cấp đổi, cấp lại GCNQSD theo đúng hiện trạng sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ma Đình Trường**