

Số: /TB - UBND

Điềm mặc, ngày tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Văn Nghị, xóm Bắc Độc, xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất, trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021- 2030;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Diềm Mặ thông báo danh sách thửa đất đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Văn Nghị.

Thông tin thửa đất như sau:

Thông tin theo bản đồ giải thửa (BĐ299)				Thông tin thửa đất theo Bản đồ Bản đồ Địa chính năm 210				Ghi chú
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
41	9	400,0	Đất ở	50	116	400,0	ONT	Thửa 29 tờ bản đồ số 41(BĐ 299)
						5132,6	CLN	

Vậy UBND xã Diềm Mặ thông báo niêm yết công khai kết quả thẩm định và kết quả xét duyệt đơn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Văn Nghị đến toàn thể nhân dân được biết

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày kể từ ngày 28 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 04 năm 2024

- Địa điểm niêm yết công khai:
- Tại trụ sở UBND xã Diềm Mặc
- Tại nhà văn hóa xóm Bắc Dọc
- Trên trang thông tin điện tử của xã:

<http://diemmac.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất Ông Nguyễn Văn Nghị, nơi thường trú tại xóm Bắc Dọc, xã Diềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã để UBND xã thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Diềm Mặc lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Văn Nghị theo quy định./.

Nơi nhận:

- CN-VPĐKĐĐ huyện Định Hoá;
- Xóm Bắc Dọc;
- Ông Nguyễn Văn Nghị;
- Niêm yết UBND xã;
- Lưu VP-UBND

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM MẶCCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /DSTB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Văn Nghị	xóm Bắc Dọc, xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	50	116	400,0	ONT	1992	Do bố mẹ khai phá năm 1974 đến năm 1992 thì được bố mẹ tặng cho để sử dụng vào mục đích đất ONT và CLN ổn định cho đến nay	Không	Không
					5132,6	CLN				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 04 năm 2024.
tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Điềm Mặc và Nhà văn hóa xóm Bắc Dọc

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Điềm Mặc để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Điềm Mặc, ngày 28 tháng 03 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

Ma Đình Trường

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Thửa đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo thông báo số: TB- UBND, ngày 28 tháng 03 năm 2024 của UBND xã Diềm Mặc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Văn Nghị	xóm Bắc Dọc, xã Diềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	50	116	400,0	ONT	1992	Do bố mẹ khai phá năm 1974 đến năm 1992 thì được bố mẹ tặng cho để sử dụng vào mục đích đất ONT và CLN ổn định cho đến nay	Không	Không
					5132,6	CLN				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 04 năm 2024 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Diềm Mặc và Nhà văn hóa xóm Bắc Dọc

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Diềm Mặc để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Người lập danh sách
Công chức Địa chính - XD

Diềm Mặc, ngày 28 tháng 03 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

Lại Văn Trọng

Ma Đình Trường

