

Số: /UBND-ĐC

Điềm Mặc, ngày 10 tháng 04 năm 2023

V/v Triển khai Đăng ký bổ sung
kế hoạch sử dụng đất năm 2024
trên địa bàn xã Điềm Mặc

Kính gửi: Các ông (bà) Trưởng xóm

Thực hiện văn bản số 978 /UBND-TNMT ngày 21/3/2024 của UBND huyện Định Hóa Phòng Tài Nguyên và Môi trường về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Định Hóa.

Để có căn cứ, cơ sở thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. UBND xã Điềm Mặc yêu cầu các ông (bà) trưởng xóm thực hiện nội dung sau:

- Tổ chức cuộc họp xóm, đồng thời thông báo trên cum loa truyền thanh của xóm về việc triển khai đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND xã Điềm Mặc mỗi ngày 01 lần trên cum loa truyền thanh để nhân dân được biết để đăng ký.

*** Điều kiện để thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất cụ thể như sau:**

+ Thừa đất nông nghiệp (Đất trồng lúa, Đất ao (NTS), Đất bằng trồng cây hàng năm(BHK). Đất trồng cây lâu năm, Đất rừng sản xuất (RSX) (gọi chung là đất nông nghiệp). hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở (ONT) phải đủ các điều kiện như sau:

- Thừa đất đăng ký chuyển mục đích phải đủ điều kiện về hạn mức giao đất công nhận QSDĐ đủ điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định tại Quyết định số 16/2023 QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Thừa đất đăng ký chuyển mục đích phải sử dụng đúng mục đích, đúng hiện trạng ban đầu đã được nhà nước giao đất, cấp GCNQSD đất.

* Đối với các thửa đất nông nghiệp hiện đã sử dụng sai mục đích không còn đúng với hiện trạng sử dụng đất được nhà nước giao sẽ không đủ điều kiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với trường hợp thửa đất nông nghiệp do hộ gia đình sử dụng đất sai mục đích như; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép sẽ không thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất.

Thời gian thực hiện đăng ký từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 19/4/2024 bộ phận chuyên môn sẽ kiểm tra, xem xét, đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021- 2030 để tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

*** Thành phần hồ sơ gồm:**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất (bản phô tô) 03 bản.

+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (Mẫu biểu gửi kèm theo).

+ Căn cước công dân (bản phô tô) 03 bản.

Đối với những trường hợp hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, sau khi UBND xã Diêm Mặc tổng hợp, kiểm tra và đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2024

- Nếu phù hợp quy hoạch sử dụng đất, UBND xã Diêm Mặc thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để trình UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

- Nếu không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, UBND xã Diêm Mặc không thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Trên đây nội dung Công văn của UBND xã Diêm Mặc về việc thực hiện lập bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024. UBND xã Diêm Mặc yêu cầu các các ông (bà) trưởng xóm tổ chức thông báo để cho nhân dân biết để thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất ./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- Như kính gửi;
- Lưu VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Đình Trường