

Số: /KH-UBND

Điềm Mặc, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu dân cư nông thôn xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Điều 17 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật lâm nghiệp số 16/2007/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một
số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập,
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-
CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng
Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy
hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức
năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 1016/TB-HU ngày 05/7/2024 của Huyện ủy Định Hóa
về chủ chương điều chỉnh nội dung công tác quy hoạch được nêu trong Kết luận
số 969-KL/HU ngày 29/5/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về một số nhiệm
vụ, giải pháp đẩy nhanh tiến độ xây dựng xã Điềm Mặc đạt chuẩn nông thôn mới
nâng cao năm 2024;

UBND xã Điềm Mặc xây dựng kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ
chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư
nông thôn xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, theo những nội dung
chính như sau:

1. Mục đích:

- Lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có
liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư
nông thôn xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên theo quy định của
pháp luật.

- Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin, thông báo rộng rãi để mọi cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết, tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư phải đảm bảo tính công khai, hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến. Thông báo rộng rãi để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết. Việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

3. Nội dung lấy ý kiến:

- Thuyết minh và Bản vẽ Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn xã Diêm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT- BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Bao gồm các nội dung chính như sau:

- + Lý do, sự cần thiết, căn cứ lập quy hoạch.
- + Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch; quy mô dân số.
- + Đánh giá sơ bộ hiện trạng khu vực nghiên cứu lập nhiệm vụ quy hoạch.
- + Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- + Đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường.

- Phiếu lấy ý kiến.

4. Hình thức lấy ý kiến:

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn xã Diêm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên được thực hiện bằng hình thức phát phiếu ý kiến đóng góp đến từng cơ quan, tổ chức của xã Diêm Mặc, đến từng hộ gia đình thuộc xóm Trung tâm, xã

Điềm Mặc. Cơ quan, tổ chức, cá nhân được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản hoặc góp ý kiến trực tiếp.

- Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Điềm Mặc, huyện Định Hoá được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai tại UBND xã và Nhà văn hoá xóm Trung tâm và được giới thiệu phương án quy hoạch rên hệ thống truyền thanh của xã.

2. Thời gian, thời hạn lấy ý kiến:

- Bắt đầu từ ngày 19/11/2024;

- Thời gian lấy ý kiến là 20 ngày đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân; 40 ngày đối với cộng đồng dân cư;

3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- UBND xã Điềm Mặc:

+ Đôn đốc các đơn vị liên quan thực hiện kế hoạch;

+ Phối hợp với các xóm triển khai kế hoạch;

+ Tổ chức kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao.

+ Lưu trữ Phiếu lấy ý kiến để tổng hợp, trình phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định, tham mưu cho UBND huyện Định Hoá phê duyệt quy hoạch theo quy định.

- Đơn vị truyền thông xã:

+ Đưa tin, bài về việc UBND xã Điềm Mặc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tham gia vào nhiệm vụ quy hoạch lên cổng thông tin điện tử của xã để người dân được biết.

+ Đăng tải thông tin nội dung thuyết minh và bản vẽ nhiệm vụ lên cổng thông tin điện tử của xã.

- Đơn vị tư vấn:

+ Xây dựng dự thảo kế hoạch tổ chức lấy ý kiến, mẫu phiếu và hướng dẫn phiếu

+ Làm việc với UBND xã để thống nhất nội dung dự thảo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến, mẫu phiếu, hướng dẫn phiếu và số lượng phiếu.

+ In ấn hồ sơ lấy ý kiến đảm bảo số lượng và nội dung, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã niêm yết công khai nhiệm vụ quy hoạch.

- Trưởng xóm Trung tâm:

+ Thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: Đại diện

xóm, Ban công tác Mặt trận ở xóm, đại diện tổ chức chính trị - xã hội ở xóm...

+ Sau thời gian 40 ngày công khai lấy ý kiến, tiến hành lập Biên bản kiểm phiếu và báo cáo UBND xã kết quả phiếu lấy ý kiến.

Nhận được kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị liên quan căn cứ Kế hoạch, nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Định Hoá;
- TT Đảng ủy – HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- TT UBMTTQ xã;
- Đoàn thể xã;
- Bí thư, Tổ trưởng xóm Trung tâm;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Đình Trường