

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐIỀM MẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: / UBND-ĐC
Về việc đề xuất ngăn chặn thửa đất
trên hệ thống VBDLIS

Điềm Mặc, ngày 28 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa.

Căn cứ biên bản kiểm tra, đo đạc ngoài thực địa đối với thửa đất số 55; tờ bản đồ số 41 của ông Hạc Thông Đại, xóm Đồng Vinh, xã Điềm Mặc, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Qua kiểm tra đo đạc tại thực địa thửa đất cho thấy các thửa đất bị sai hiện trạng giữa bản đồ và thực địa sử dụng đất của các hộ sử dụng đất liền kề, cụ thể:

Bà Đạo Thị Thoa đang sử dụng đất tại thửa 65 tờ bản đồ số 41 (BĐ ĐC xã Điềm Mặc) bị sai ranh giới diện tích xây dựng tràn sang thửa 376 của ông Ma Doãn quyết 74cm. GCN số hiệu: CĐ 477404; vào sổ cấp GCN: CS 05843 ngày cấp 22/6/2016 do Sở TN&MT cấp ngày 22/6/2016

Thửa đất số 376; tờ bản đồ số 41 (BĐ ĐC xã Điềm Mặc) do ông Ma Doãn Quyết sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất bị đầy diện tích xây dựng nhà sang thửa đất số 55, tờ bản đồ số 41 (BĐ ĐC xã Điềm Mặc) do ông Hạc Thông Đại đang sử dụng. GCN số hiệu: AO 245732; vào sổ cấp GCN: H 00014 do UBND huyện Định Hóa ngày cấp 29/10/2009

Ngày 27/5/2025 UBND xã phát hiện ông Hạc Thông Đại đã thực hiện cấp đổi GCN số hiệu AA 02350265; vào sổ cấp GCN: CN 4384 ngày cấp 22/5/2025 đang thực hiện chuyển nhượng qua văn phòng công chứng tại huyện Định Hóa.

Ủy ban nhân dân xã lập văn bản báo cáo đề xuất Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa xem xử lý ngăn chặn trên hệ thống VBDLIS tránh việc công dân tiếp tục thực hiện giao dịch đối với thửa đất không đủ điều kiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Đình Trường